

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

Locuinte Insiruite - str. Borviz, Sf. Gheorghe

## VARIANTA 1

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE STUDIU DE FEZABILITATE

Curs valutar - 1 EURO = 4.8744 RON

		VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A. )		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA )	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
	<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
		0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
	<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.1 Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>134,682.02</b>	<b>25,589.58</b>	<b>160,271.61</b>
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,800.00	2,812.00	17,612.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	99,882.02	18,977.58	118,859.61

			VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A. )		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA )	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		40,498.66	7,694.75	48,193.40
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,249.33	3,847.37	24,096.70
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13,499.55	2,564.92	16,064.47
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	6,749.78	1,282.46	8,032.23
	3.8.2	Dirigentie de santier	20,249.33	3,847.37	24,096.70
	Total capitolul 3		200,180.68	38,034.33	238,215.01
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii		2,497,050.56	474,439.61	2,971,490.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		175,950.00	33,430.50	209,380.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		26,910.00	5,112.90	32,022.90
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4		2,699,910.56	512,983.01	3,212,893.57
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier		53,998.21	10,259.66	64,257.87
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	40,498.66	7,694.75	48,193.40
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	13,499.55	2,564.92	16,064.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		48,809.35	0.00	48,809.35
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	12,485.25	0.00	12,485.25
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	2,497.05	0.00	2,497.05

			VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A. )		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA )	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	13,827.05	0.00	13,827.05
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	20,000.00	0.00	20,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)		292,509.12	55,576.73	348,085.86
5.4	Cheltuieli publicitate		1,000.00	190.00	1,190.00
	Total capitolul 5		396,316.68	66,026.39	462,343.08
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
	TOTAL		3,346,407.93	626,543.73	3,972,951.65
	Din care C+M		2,765,409.22	491,634.35	3,079,183.57

**PROIECTANT GENERAL**

**Data**

S.C. IM DESIGN STUDIO SRL

26.01.2021



**BENEFICIAR**

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE